



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

17.01.2023 г.

Здание № 2 а по ул. Савельева
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1971
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
1.5 Объем здания 10379 куб.м.
1.6 Общая площадь 3863,5 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 2706,7 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 60
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Козырьки	удовлетворит	Ремонт козырьков	текущий	м ²	9
Фундамент	удовлетворит				
Цоколь	хорошее			м ²	145
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				

Водосточные трубы	удовлетвори т		Текущий ремонт	шт	5
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетвори т				
Полы	удовлетвори т				
Перегородки	удовлетвори т				
Крыша		физ. Износ	Кап. Ремонт	м ²	930
			Текущий ремонт (пропайка швов и замена резинабитумного покрытия)	м ²	10
Окна	хорошее	Профобслуживание окон ПВХ	Текущий ремонт	шт	16
Двери	удовлетвори т	Профобслуживание дверей	Текущий ремонт	шт.	4
Лестничные клетки	удовлетвори т				
Отмостки и тротуары	удовлетвори т	Просадка, трещины, изломы	Требуется ремонт отмостки (текущий)	м ²	170
Система отопления	Удовлетворит	физ. износ	Кап. ремонт	%	100
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетвори т	физ. износ	Кап. Ремонт (Текущий ремонт)	%	100
			Замена сетей	м	20
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-	Установка прибора учета тепловой энергии	Модернизация	шт.	1
Система канализации	удовлетвори т	физ. износ	Кап. Ремонт (Текущий ремонт) Замена сетей	% м	100 12
Система электроснабжения и освещения	удовлетвори т	физ. износ	Кап. Ремонт Проф.обслуживание	% подъезд	100 4
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетвори т		Плановый осмотр	шт.	60

Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	120
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта:

- инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения;
- кровли.

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»
(должность, фамилия, инициалы)



Дулаев Т.Х.

Инженер ООО УК «Управ Дом»
(должность, фамилия, инициалы)



Каболов З.О.

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»
(должность, фамилия, инициалы)



Ржевский А.Б.